

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-11-13 17:42:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/113722**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-12-07**
Adresas: **Klaipėda, Priestočio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Geležinkelio stotis**
Aprašymas / pastabos: -
Unikalus daikto numeris: **2195-8005-5030**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
Žymėjimas plane: **2T2p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Kap. remonto pradžios metai: **2015**
Kap. remonto pabaigos metai: **2016**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1695.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1305.97 kv. m**
Tūris: **10272 kub. m**
Užstatytas plotas: **1409.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179969**
Koordinatė Y: **320059**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1758000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **1230000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-22**
Vidutinė rinkos vertė: **552000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Adresas: **Klaipėda, Priestočio g. 5A**
Unikalus daikto numeris: **2196-9004-3014**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **5B3p**
Statybos pabaigos metai: **1969**

Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **347.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **236.20 kv. m**
Tūris: **1907 kub. m**
Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179946.36**
Koordinatė Y: **320175.87**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **307000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **184000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **134000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-06-30**

2.3.

Pastatas - Buitinių patalpų pastatas

Adresas: **Klaipėda, Priestočio g. 5**
Unikalus daikto numeris: **2195-6008-5020**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **13H1p**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Papr. remonto pradžios metai: **2009**
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **209.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **96.73 kv. m**
Tūris: **1153 kub. m**
Užstatytas plotas: **261.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179909.94**
Koordinatė Y: **320165.88**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **205000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **63600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **63600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-19**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Aprašymas / pastabos: **Plotas 519,00 kv.m**

- Unikalus daikto numeris: **4400-1860-5651**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **14700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **14700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-19**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas 499,00 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1860-5662**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **14300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **14300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-19**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas 996,10 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0995-8745**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k10**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **16100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **16100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-22**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas 1020,20 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0995-8634**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

- Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2195-8005-5040**
- Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **17100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **5470 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-19**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Peronas**
Aprašymas / pastabos: **Plotas 1048,90 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0995-8667**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k8**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2195-8005-5040**
- Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **50000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **50000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-22**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Peronas**
Aprašymas / pastabos: **Plotas 2327,10 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0995-8690**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k9**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2195-8005-5040**
- Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **142000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **111000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **111000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2010-05-17 Steigėjo įsakymas Nr. 3-319

2016-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-161129-01148

2021-03-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD(LGI)-1022

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-17**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0995-8634, aprašyti p. 2.7.**

kiti statiniai Nr. 4400-0995-8667, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-0995-8690, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-0995-8745, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-1860-5651, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-1860-5662, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2010-05-17 Steigėjo įsakymas Nr. 3-319

Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-07**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"**, a.k. 110053842

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-6008-5020, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 2196-9004-3014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1997-10-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1213**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-11-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra"**, a.k. 305202934

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1**

2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-

13308/6-3938/A-IT(LGI)-2

2021-03-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD(LGI)-1022

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-17**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra"**, a.k. 305202934

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0995-8634, aprašyti p. 2.7.**

kiti statiniai Nr. 4400-0995-8667, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-0995-8690, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-0995-8745, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-1860-5651, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-1860-5662, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-**

13308/6-3938/A-IT(LGI)-2

2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

- Nuomininkas: **MB Dauga, a.k. 307232328**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-0995-8745, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-10 Nuomos sutartis Nr. SIN-150/2025**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-11**
Terminas: **Nuo 2025-09-10 iki 2028-08-31**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Šilumos sprendimų centras", a.k. 304842881**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-10 Nuomos sutartis Nr. SN(DI)-98**
2021-10-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUTP(LGI)-206
2024-11-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SIN-206/2024
2025-08-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SIN-138/2025
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-23**
Terminas: **Iki 2027-10-01**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB Bauer Media Outdoor Lietuva, a.k. 111789288**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-27 Nuomos sutartis Nr. SIN-138/2024**
2024-11-05 Susitarimas Nr. SIN-185/2024
2024-11-29 Susitarimas Nr. SIN-205/2024
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-14**
Terminas: **Nuo 2024-12-01 iki 2025-08-31**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "LTG Link", a.k. 305052228**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-07 Nuomos sutartis Nr. SIN-92/2024**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-03**
Terminas: **Nuo 2024-06-07 iki 2029-05-31**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "LTG Link", a.k. 305052228**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-05 Nuomos sutartis Nr. SIN-55/2024**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-27**
Terminas: **Nuo 2024-04-05 iki 2027-02-28**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "ADMITA", a.k. 125323158**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-11 Nuomos sutartis Nr. SN(DI)-99**
2021-10-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUTP(LGI)-208
Plotas: **17.63 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-03**
Terminas: **Nuo 2018-10-11 iki 2024-10-01**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Bolt Services LT UAB, a.k. 304960634**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0995-8745, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-10 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)-82**
2021-06-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(LGI)-10749
Plotas: **5.50 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-14**
Terminas: **Nuo 2021-06-13 iki 2022-06-01**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MB "Profesa", a.k. 141637820**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-01 Nuomos sutartis Nr. SN(DI)-145**
2009-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2009-09-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SN(DI)-147

2009-09-02 Perdavimo - priėmimo aktas
2009-12-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SN(DI)-187
2010-08-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SN(DI)-119
2010-09-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SN(DI)-127
2010-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas
2010-10-22 Perdavimo - priėmimo aktas
2010-10-22 Perdavimo - priėmimo aktas
2010-12-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SN(DI)-158
2011-09-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SN(DI)-108
2012-09-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SN(DI)-136
2013-09-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SN(DI)-142
2016-10-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SN(DI)-141
2018-12-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SN(DI)-136
2019-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUTP(DI)-104
2021-05-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUTP(LGI)-95

Plotas: 167.47 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-11

Terminas: Nuo 2009-09-01 iki 2022-09-01

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Šilumos sprendimų centras", a.k. 304842881**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-10 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)-41**

Plotas: **22.34 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-12**

Terminas: **Nuo 2020-07-10 iki 2023-07-01**

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Šilumos sprendimų centras", a.k. 304842881**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(LG)-570**

2021-01-07 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)-1

Plotas: **46.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-09**

Terminas: **Nuo 2021-01-07 iki 2023-12-31**

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Šilumos sprendimų centras", a.k. 304842881**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-04 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)-74**

2020-11-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(LGI)-11783

Plotas: **18.54 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-09**

Terminas: **Nuo 2020-11-09 iki 2023-11-03**

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **AB "LTG Cargo", a.k. 304977594**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1860-5662, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)-7**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-02**

Terminas: **Nuo 2021-01-13 iki 2023-12-31**

7.13.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "LTG Link", a.k. 305052228**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-14 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)-12**

Plotas: **133.17 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-08**

Terminas: **Nuo 2021-01-14 iki 2023-12-31**

7.14.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Lietuvos jūrų muziejus, a.k. 190464695**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-25 Nuomos sutartis Nr. ST15-04**

2015-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2018-03-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SN(DI)-40

Plotas: 1.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-18

Terminas: Nuo 2015-04-01 iki 2021-02-01

7.15.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Šilumos sprendimų centras", a.k. 304842881

Daiktas: pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-09-03 Nuomos sutartis Nr. SUTN-77

Plotas: 68.98 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-07

Terminas: Nuo 2019-09-04 iki 2022-08-31

7.16.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 2195-6008-5020, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2196-9004-3014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-12

7.17.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD(LGI)-1022

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-163
2020-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-15

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2195-8005-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. TR-0329-0006/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2010-06-08 iki 2020-06-08

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEORAMAS", a.k. 300660995

Daiktas: pastatas Nr. 2195-6008-5020, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2012-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-25

- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-6008-5020, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-05-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-25**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0995-8667, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-0995-8690, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-0995-8745, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-27**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0995-8634, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-1860-5651, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1860-5662, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Licencija Nr. G-734-(623)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-27**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0995-8634, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-27**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0995-8745, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-12-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-27**
- 10.10. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0995-8667, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-0995-8690, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-12-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-27**
- 10.11. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0995-8667, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-0995-8690, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-12-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-27**
- 10.12. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0995-8634, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-12-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-27**
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1860-5651, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1860-5662, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-12-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino